

La **Empresa Provincial de Servicios Técnicos del Arquitecto de la Comunidad de Sancti Spíritus** se subordina al [Consejo de la Administración Provincial del Poder Popular de Sancti Spíritus](#) y entre [los servicios que brindan](#) sobresalen los proyectos típicos y de catálogos, boceto de interiores y mobiliarios, croquis y levantamientos arquitectónicos la asistencia técnica, asesoría y presupuesto de la obra, así como los dictámenes técnicos para trámites jurídicos, mediante estudios minuciosos que permiten arribar a soluciones de mayor factibilidad, con un alcance tanto para el sector residencial como para el empresarial, destinados fundamentalmente a nuevas construcciones y la rehabilitación de instalaciones.

En la actualidad el programa se sustenta en un método participativo para el diseño, construcción, modificación o mejoramiento estructural de las viviendas; basado en la relación directa entre el arquitecto y la familia.

La empresa tiene presencia en los 8 municipios y presta servicios en áreas urbanas y rurales, a personas naturales (población) y jurídicas (estatales).

**Dirección de la Oficina Central:** Independencia #69 Sur, Boulevard, Sancti Spíritus

**Teléfonos:** 4132 5139 y 4132 4312.

### ATENCIÓN A LA POBLACIÓN

Las solicitudes se atienden en la Oficina de Trámites de las Direcciones Municipales de la Vivienda de cada municipio.

De LUNES a VIENRES de 8:00am a 4:00pm

---

### SERVICIOS QUE PRESTA

- . Asistencia técnica, asesoría, peritaje, consultoría, defectación y presupuesto de obra.
- . Documento para precio legal y medidas y linderos.
- . Dictámenes técnicos para trámites jurídicos, división, unificación.
- . Dictámenes económicos, estructurales, etc.

### [Como PROYECTISTA ?](#)

La empresa define técnica y económicamente la inversión y la divide según las características y complejidad de su totalidad o de sus partes, en etapas con diferente alcance y contenido: ideas preliminares, soluciones conceptuales, ingeniería básica y proyecto ejecutivo o ingeniería de detalle, en servicios como:

- . Proyectos para nueva construcción, rehabilitación, remodelación, división y unificación.

- . Proyectos típicos y de catálogos.
- . Diseño de interiores y mobiliario.
- . Diseño de áreas exteriores y jardinería.
- . Croquis y levantamiento arquitectónico.
- . Control de autor.

### [Como CONSULTOR ?](#)

La empresa:

- . Emite la opinión o dictamen especializado y la propuesta de solución cuando competa, no teniendo que ser la misma ejecutada y/o seguida obligatoriamente por el cliente.
- . Aconseja, sugiere o ilustra con dictamen técnico.
- . Brinda orientación técnica, contratada para una o varias etapas de trabajo en el proceso inversionista.
- . Expone por escrito la opinión o criterio profesional y técnico del especialista sobre los aspectos sometidos a su consideración, según la necesidad del uso (jurídico, unificación, división, descriptivo, estructural, económico).
- . Emite la evaluación o dictamen parcial, oral o por escrito, en un juicio o sumario como prueba, después del examen de los hechos relacionados con una edificación, suelo y/o instalación, que se somete a la consideración del especialista, el cual ejerce sus conocimientos técnicos y práctica profesional necesaria para discernir sobre aquellas.

---

### Ver todos los Trámites del Sistema de la vivienda

- » [Vivienda](#)
- » [Planificación Física](#)
- » [Arquitectos de la Comunidad](#)
- » [Registro de la Propiedad](#)