

La Dirección Provincial de Planificación Física Sancti Spíritus se subordina al [Instituto de Planificación Física](#).

Dirige, ejecuta y controla la política del Estado y del Gobierno en materia de Ordenamiento Territorial y el Urbanismo, los aspectos de diseño y arquitectura relacionados con este último, así como el Catastro en su jurisdicción. Ejerce el papel rector en el enfrentamiento a las ilegalidades en el ámbito de su competencia.

Dentro de sus funciones específicas, se encuentran la elaboración del Plan Provincial de Ordenamiento Territorial, los Esquemas y Planes Parciales y Especiales de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, como instrumentos rectores de la actividad a ese nivel. Ejerce la dirección normativa y metodológica del Ordenamiento Territorial y el Urbanismo (OTU) a las Direcciones de Planificación Física de la Administración municipal (DPFM), considerando la política y orientaciones metodológicas que formula el Instituto de Planificación Física (IPF). También dirige, orienta y controla de manera sistemática la actividad de Control Territorial que ejercen las DMPF y establece acciones de control para detectar indisciplinas relacionadas con el OTU, así como de asesoramiento técnico con la Dirección de Inspección de la Administración Provincial.

Propone al Consejo de la Administración Provincial (CAP) la aplicación de lo dispuesto sobre construcciones ilegales, así como la pérdida de lo construido, su demolición, decomiso o confiscación, cuando proceda y una vez aprobado, controlar su cumplimiento. Además, registra a favor del Estado cubano los solares yermos de los asentamientos poblacionales y propone al CAP el otorgamiento del derecho de superficie con carácter perpetuo para la construcción de viviendas, entre otras funciones.

---

La [Aplicación móvil del Instituto de Planificación Física \(IPF\)](#) brinda la posibilidad de consultar el directorio de direcciones, teléfonos y correos electrónicos de los niveles nacional, provincial y municipal del Sistema de la Planificación Física; además, orienta los pasos a seguir para los trámites en las dependencias municipales con los documentos legislativos que los amparan e incluye una sección de preguntas frecuentes con sus respuestas y una galería de fotos representativa de Cuba.

---

### **CONTACTOS DE OFICINAS MUNICIPALES Y PROVINCIALES**

#### **Dirección Provincial de Planificación Física Sancti Spíritus**

Dirección: Independencia No.157 Sur e/ Popular y Céspedes. Sancti Spíritus / Teléfonos: 4132 9213 - 4132 5445 - 4132 9257- 4132 4766

#### **HORARIO DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN**

LUNES a VIERNES de 8:00am a 12.00m y de 1.00pm a 5.00pm

ATENCIÓN A LA POBLACIÓN por el Director Provincial

Todos los MARTES de 8:00am a 12.00m y de 1.00pm a 5.00pm

La DPPF brinda atención a la población en cuanto a quejas, reclamaciones o mal procedimiento de la administración de las DMPF.

### **Direcciones municipales de Planificación Física**

La Dirección Municipal de Planificación Física es la encargada de dirigir, regular, realizar y controlar el ordenamiento territorial y el urbanismo, en cumplimiento de la política del Estado y el Gobierno, y de las decisiones que adopten las respectivas Asambleas del Poder Popular y sus Consejos de la Administración.

[Direcciones municipales](#) **?**

### **HORARIO DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN**

LUNES a VIERNES de 8:00am a 12.00m y de 1.00pm a 5.00pm

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Yaguajay**

Dirección: Dumas González No. 48 / Teléfono: 4155 2568 -

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Jatibonico**

Dirección: Villuenda No. 47-A / Teléfono: 4188 3362

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Taguasco**

Dirección: Camilo Cienfuegos No. 245 / Teléfono: 4184 5168

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Cabaiguán**

Dirección: Camilo Cienfuegos No.159 / Teléfono: 4166 2700 y 4166 2125

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Fomento**

Dirección: Maceo No. 39 / Teléfono: 4146 1314

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Trinidad**

Dirección: Lino Pérez No. 290 / Teléfonos: 4199 3010 - 4199 3075 y 4199 3644

#### **Dirección Municipal de Planificación Física Sancti Spíritus**

Dirección: Plácido No. 2 / Teléfono: 4132 7357 y 4132 2648

**Dirección Municipal de Planificación Física La Sierpe**

Dirección: Eduardo R. Chivás No. 6 / Teléfono: 4143 4360 y 4143 4410

---

[Trámites que se solicitan en las oficinas las oficinas](#)

[DEPARTAMENTO DE TRÁMITES \\_?](#)

- » Asignación de terrenos estatales
- » Certificado de Habitable
- » Descripción, tasación, medidas y linderos
- » Litigios y reclamaciones en torno a solares yermos. Derecho Perpetuo de Superficie, medidas y linderos
- » Solares yermos de propiedad personal
- » Compraventa, donaciones y permuta con el Estado
- » Cesión de uso de azotea
- » Certificado de Regulaciones Urbanas
- » Cualquier modificación del proyecto se consulta a la DMPF antes de ejecutarse la obra.

[TRAMITES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD CATASTRO E INFORMACIÓN ?-](#)

- » Entrega de Certificaciones Catastrales Rurales:
- » Certificación de tierras ociosas y de transmisión de dominio
- » Certificación por personas naturales y jurídicas para cualquier otro interés sobre la tierra

## TRAMITES QUE REALIZA EL DEPARTAMENTO DE INVERSIONES DPPF ?

- » Certificados de Micro localización
- » Áreas de Estudios
- » Actas de Aprobación de Ingeniería Básica
- » Actas de Revisión de Proyectos y Certificados de Licencias Definitivas
- » Licencias de construcción
- » Certificados de Habitables Utilizables
- » Autorización de obra
- » Certificados de Regulaciones y otros que se consideren necesarios a nivel provincial.

---

### **Otros enlace**

- » [Dirección de la Vivienda en Sancti Spíritus](#)
  - » [Empresa Provincial de Servicios Técnicos del Arquitecto de la Comunidad](#)
  - » [Instituto de Planificación Física](#)
  - » [Mapas](#)
-