

La Dirección General de la Vivienda es la encargada de integrar los procesos referidos a la política de la vivienda y sus urbanizaciones, así como dirigir y coordinar su implementación y control. Se subordina al [Ministerio de la Construcción](#).

Funciones: ?

- » Dirigir el proceso de elaboración de la propuesta al Gobierno de la política para la construcción en relación con el desarrollo de la vivienda y urbanizaciones; y una vez aprobada garantizar su implementación y cumplimiento.
- » Controlar la ejecución y desarrollo del proceso inversionista de la vivienda y sus urbanizaciones.
- » Dirigir la participación en la evaluación integral y dictamen de las propuestas de negocios y modalidades de inversión extranjera en la vivienda, y una vez aprobadas controlar sus resultados.
- » Definir los indicadores que integran el Sistema de Información del Organismo, como parte del Sistema de Información del Gobierno, en su esfera de competencia.
- » Formular y proponer normativas y procedimientos relacionados con el ámbito de su competencia.

La Dirección Provincial de la Vivienda, por sí y de conjunto con las entidades que conforman el Sistema de la Vivienda, ejerce la rectoría en la formulación y aplicación de la política de vivienda y sus urbanizaciones con el objetivo de elevar la satisfacción de las necesidades habitacionales de la sociedad, sobre bases económicas y ecológicas sustentables, con elevado compromiso social en el marco de la [Ley General de la Vivienda](#) y sus normas complementarias.

Ver además

[Empresa Provincial de Servicios Técnicos del Arquitecto de la Comunidad de Sancti Spíritus](#)

[Dirección Provincial de Planificación Física Sancti Spíritus](#)

Contactos de oficinas municipales y provinciales.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Teléfonos: Dirección: 4132 3780 / Recepción: 4132 4403 / Atención a la Población: 4132 8401

HORARIOS DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN LAS DIRECCIONES DE LA VIVIENDA

. De LUNES a VIERNES DE 8:00am a 12:00pm y 1:00pm a 5:30pm

. Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

[DIRECCIONES MUNICIPALES DE LA VIVIENDA ?](#)

YAGUAJAY

Pedro Díaz No.38. Yaguajay

Teléfonos: Dirección: 4155 3508 / Recepción: 4155 2412/ Atención a la Población: 4155 2412

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

JATIBONICO

Máximo Gómez No.48 e/Céspedes y Simón Reyes. Jatibonico

Teléfonos: Dirección: 4188 2678 / Recepción: 4188 2678

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

TAGUASCO

Jorge Luís Ramírez No.5 (altos). Taguasco

Teléfonos: Dirección: 4184 4290 / Recepción: 4184 5210 / Atención a la Población: 4184 5210

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

CABAIGUÁN

Hermanos Calero No.66 e/Sergio Soto Y Alfredo López Brito. Cabaiguán

Teléfonos: Dirección: 4166 3728 / Recepción: 4166 2843 / Atención a la Población: 4166 2843

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

FOMENTO

Máximo Gómez No.61. Fomento

Teléfonos: 4146 2359 / Recepción: 4146 1458 / Atención a la Población: 4146 1458

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

TRINIDAD

Francisco Cadaice No.234 e/Colón y Lino Pérez. Trinidad.

Teléfonos: Dirección: 4199 4200 / Recepción: 4199 2571 / Atención a la Población: 4199 3913

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: MARTES de 8:00am a 12:00pm

SANCTI SPIRITUS

Juan Gualberto Gómez No.116. Plazoleta Hanoi. Sancti Spíritus

Teléfonos: Dirección: 4132 6587 / Recepción: 4132 9568 / Atención a la Población: 4132 9568

MARTES 8:00am a 12:00pm (Subdirección Legal)

VIERNES 8:00am a 12:00pm (Subdirección Técnica y Director)

LA SIERPE

Calle 9 No. 2 (altos) e/2 y 4. La Sierpe.

Teléfonos: 4143 4264 / Recepción: 4143 4125 / Atención a la Población: 4143 4125

Atención con Especialista de las áreas o por despacho: LUNES de 8:00 am a 12:00 pm

Información relacionada con los trámites más frecuentes solicitados ante las direcciones municipales y provinciales de la vivienda.

[Información General a todos los Trámites ?](#)

» Las funciones que otorga la Ley No. 65, Ley general de la Vivienda, al Instituto Nacional de la Vivienda y a su Presidente, son asumidas por el Ministerio de la Construcción y su Ministro.

» Cuando se solicite un trámite ante las unidades organizativas del sistema de la Vivienda, al ser notificado, debe en cuenta lo contenido en las resoluciones administrativas, así como la veracidad de las generales brindadas.

» Para la mayoría de los trámites se puede utilizar representación, que puede ser: legal, cuando los padres o tutores representan a personas que no tienen la capacidad de obrar; o voluntaria cuando teniéndola, el titular decide nombrar un representante que puede ser un abogado de bufetes o un apoderado por contrato formalizado ante notario. En cualquier caso el representante debe acreditar su condición y cuando la representación es LEGAL debe solicitar el Auto de Utilidad y Necesidad ante la Fiscalía el cual es emitido por el Tribunal.

» En los supuestos que los titulares de viviendas tengan una determinada deuda por concepto del pago del inmueble es menester acreditar la condición de estar al día en el pago o haber liquidado la deuda, mediante documento que emite previamente la sucursal bancaria. Este punto se repite para todos los trámites.

» Los trámites se solicitan a través de los representantes de las áreas especializadas que actúan en las oficinas de trámites (en los municipios que no tienen oficinas de trámites el especialista radica en la propia área especializada).

- » Los pronunciamientos de las direcciones de la Vivienda tienen reclamación por vía judicial ante el Tribunal Provincial Popular correspondiente y contra lo resuelto por éste procede recurso de casación ante el Tribunal Supremo Popular.
 - » La reclamación al Tribunal Provincial procede dentro de los 30 días hábiles contados a partir de la fecha de notificación.
-

[Trámites que se solicitan ante las direcciones de la vivienda](#)

[Dirección Provincial de la Vivienda ?](#)

- . Confiscación de Vivienda
 - . Pérdida del Derecho de Usufructo
 - . Aprobación de la rebaja de mensualidades para los arrendatarios permanentes
 - . Recurso de Apelación contra las resoluciones dictadas por las direcciones municipales de la Vivienda
-

[Direcciones Municipales de la Vivienda ?](#)

- .Trámites relacionados con el Arrendamiento
- .Viviendas vinculadas o medios básicos
- .Asignación de viviendas
- .Cese de convivencia
- .Sustitución de la vivienda
- .Transferencia de viviendas estatales en ejecución para su terminación por esfuerzo propio
- .Trasmisión de la propiedad de las viviendas asignadas por el estado o células básicas construidas con subsidios
- .Traspaso de derecho de usufructo gratuito
- .Transmisión de la propiedad de la vivienda por fallecimiento de su propietario

- .Transmisión de la propiedad de la vivienda en los casos de ausencia definitiva del país
 - .Transferencia de la propiedad a los usufructuarios onerosos, ocupantes legítimos y arrendatarios
 - .Permutas
 - .Viviendas en zonas rurales
 - .Solicitud de Legalización de viviendas construidas por esfuerzo propio
 - .Solicitud de legalización de cuarto, habitación o accesorio
 - .Solicitud de actualización de Título de la Propiedad
 - .Actuación de las direcciones municipales cuando la vivienda queda desocupada
 - .Donaciones de viviendas, solares yermos y del derecho de uso de azoteas
 - .Venta de la Vivienda a favor del Estado
 - .Otorgamiento de subsidios a personas naturales
 - .Declaración de Ocupantes Ilegales
 - .Litigios y otras reclamaciones de derechos
-

Otros trámites relacionados con la vivienda

- » [Vivienda](#)
- » [Planificación Física](#)
- » [Arquitectos de la Comunidad](#)
- » [Registro de la Propiedad](#)

[Norma jurídica](#): Ley General de la Vivienda